



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



***Moderne marketing
met ouderwetse kwaliteit***

Landelijk samenwerken voor lokaal succes



**iQ Makelaars
zoekt franchisenemers!**

Heb jij altijd al in de makelaardij willen werken?

Dan is dit jouw kans om een succesvol makelaarskantoor te hebben in een exclusief werkgebied (rayon). Met onze hulp heb je de grootste kans van slagen. Door een intensieve inwerkperiode, begeleiding gedurende het hele verkooptraject en de juiste tools ben je als iQ Makelaar vanaf dag één concurrent van gevestigde namen in jouw regio.

Lokale online marketing

Landelijk moet je sterk staan, maar lokaal nog sterker. Speciaal voor jouw rayon worden lokale leadsites ingericht en gebouwd aan vindbaarheid in Google. Dit zorgt ervoor dat je op het hoogste niveau leads kunt genereren en zo portefeuille op kunt bouwen. Marketing waar de meeste makelaars niets van snappen, wordt op hoog niveau voor jou gevoerd.





MAKELAAR

wij verkopen huizen



VBO  MAKELAAR

Go



Karakteristieke hoekwoning

Damsterdiep 39, Groningen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



MAKELAAR

wij verkopen huizen



VBO  MAKELAAR

Direct een serieuze speler in jouw eigen regio:

Door onbeperkte ondersteuning, coaching en tools van iQ Makelaars kun je ook als beginnend makelaar direct concurreren met de gevestigde namen in jouw regio.

Vliegende start:

Omdat wij weten dat het begin het belangrijkste is word je vanuit de franchise de eerste 2 jaar extra ondersteund in lokale marketing voor verkoopleads. Minimaal het dubbele van de door jou betaalde marketingfee wordt in exposure geïnvesteerd om te zorgen dat jouw bedrijf succesvol wordt. Zo investeren we samen in het succes van iQ Makelaars.

Starten als partner óf als franchisenemer

Heb je (nog) geen makelaarspapieren? Geen probleem, door intensieve samenwerking met het hoofdkantoor kun je wel direct vanaf het begin makelaarsdiensten op het hoogste niveau verlenen. Je start dan als partner van iQ Makelaars en werkt onder de branche aansluiting van het hoofdkantoor. Van waardebepaling tot koopovereenkomst, overal word je in ondersteund of de taken worden op het hoofdkantoor uitgevoerd. Je bespaart hierdoor op diverse maandelijkse kosten en wanneer je er zelf klaar voor bent kun je overstappen naar het zelfstandige franchisemodel.

Inwerkperiode en coaching

Afhankelijk van jouw ontwikkeling en ervaring wordt een inwerkperiode op maat gemaakt en is er onbeperkte coaching en begeleiding vanuit het hoofdkantoor met diverse ervaren makelaars.





Leadgeneratie en conversie, bovenaan in Google:

Makelaardij is een lokale aangelegenheid. Daarom worden er vanuit de franchise op hoog niveau lokale verkoopleads gegenereerd onder het eigen iQ-merk; dit werkt vele malen beter dan het kopen van dergelijke leads via de diverse aanbieders.

Direct na de start worden meerdere leadwebsites speciaal voor jouw lokale iQ Makelaars kantoor ingericht zodat er efficiënt geadverteerd kan worden en er daarnaast lokaal organisch in Google gescoord gaat worden.

Als je eenmaal bovenaan staat in Google op zoektermen met “makelaar” en “waardebepaling” zul je door mogelijke huizenverkopers als een A-merk worden gezien.



Conversie van leads:

Eigenlijk elk verkooptraject begint met een vrijblijvende waardebeoordeling van een woning. Met het juiste kennismakingsgesprek en passende waardebeoordeling kun je zorgen dat een prospect een opdrachtgever wordt. Met de door ons uitgewerkte methodiek heb je de maximale kans op conversie en nieuwe klanten.

iQ Makelaars: Samenwerken aan vooruitgang!



Wat is Franchise?

Franchising is een vorm van intensieve samenwerking tussen zelfstandig ondernemers. De samenwerking is erop gericht om alle betrokken partijen een hoger niveau te laten bereiken.

Een franchisenemer loopt als zelfstandig ondernemer beduidend minder risico dan een autonome starter en kan makkelijk een goed ondernemersinkomen verdienen. Als franchisenemer krijg je met een beproefd concept ook een grotere financiële zekerheid. Een bewezen concept naar de ontwikkeling met stilstand.

iQ Makelaars groeit. Groei jij met ons mee?

De voordelen van franchise:

- Exclusief rayon voor verkoop met grote omzetpotentie
- Nieuwe verkoopklanten via eigen netwerk van lead-sites
- Landelijke marketing voor de nummer één verkoopmakelaar
- Ondersteuning in bedrijfsvoering
- Juridische ondersteuning door eigen juridisch medewerker
- Automatische koppeling met alle mogelijke gratis koopwoningwebsites
- Exclusief gebruik van lokale leadsites
- Kwalitatief goede mede-franchisenemers
- Regelmatige franchisemeetings met collega-franchisenemers



Wij zoeken jou!

- Gemotiveerde vastgoedliefhebbers die gaan voor kwaliteit;
- Ondernemers die er een succes van willen maken en het A-merk in hun regio willen zijn
- Onbesproken gedrag en goede reputatie zijn noodzakelijk
- Een achtergrond en ervaring in vastgoed zijn geen vereisten maar wel wenselijk
- HBO werk- en denkniveau is noodzakelijk om de kwaliteit te waarborgen van iQ Makelaars

Wat krijgt u als nieuwe franchisenemer?

- Exclusief gebruik van het merk “iQ Makelaars”
- Inwerkperiode bij een kantoor in nabijgelegen regio
- Persoonlijke coaching en begeleiding
- Workshops, trainingen en bijeenkomsten
- Salestraining: “Van waardebepaling naar verkoopopdracht”
- Startpakket marketing: visitekaartjes, offertemappen, brochures, V-borden, open huismarketing, stijlvolle iQ-Makelaarsmap, digitale afstandsmeter en enveloppen
- Inrichting en onbeperkt gebruik van diverse lokale lead-websites
- Persoonlijk email-adres of kantoor email-adres
- Leads die door algemene marketing binnenkomen in het rayon
- Juridische vraagbaak
- Faciliteren custom-made woning brochures
- Werkwijze volledig WWFT en AVG proof

Als zelfstandig makelaar starten zonder opleiding!





funda

JAAP.NL
ALLES OVER HUIZEN

huislijn.nl

Wat vragen wij van onze franchisenemers?

- Entreefee afhankelijk van het rayon, vanaf € 7.500,-
- Marketingfee 2018: € 250,- per maand
- Extra lokale marketing
- Franchisefee tussen 6% en 25% per maand
- De maandelijkse omzetfee is gebaseerd op de onderstaande omzetstaffel:

Partnermodel

Tot € 10.000,-	25%
€ 10.000,- of meer	10%

Franchisemodel

Tot € 15.000,-	10%
€ 15.000 of meer	6%

* Alle bedragen en percentages zijn exclusief BTW



